



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.03.2009 № 139  
**г.Южа**

**Об утверждении порядка отнесения земель  
к землям особо охраняемых территорий**

*(В редакции постановлений администрации Южского муниципального района от  
19.05.2009 №307, от 14.04.2010 №271-п, 08.04.2021 №243-п)*

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136 ФЗ, Федеральным законом "Об особо охраняемых территориях" от 14.03.1995 N 33 ФЗ, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131 ФЗ, в целях сохранения земель, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, постановляю:

1. Утвердить порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны (приложение).
2. Контроль за исполнением возложить на Комитет управления муниципальным имуществом Южского муниципального района.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Светлый путь".

**Глава Южского муниципального района**

**В.Е. КАЛЁНОВ**

## **ПОРЯДОК ОТНЕСЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ К ЗЕМЛЯМ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ**

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий местного значения.

В соответствии со ст. 94 Земельного кодекса Российской Федерации к землям особо охраняемых территорий относятся земли:

1. особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов,
2. природоохранного назначения,
3. рекреационного назначения,
4. историко-культурного назначения,
5. иные особо ценные земли в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

В соответствии со ст. 2 ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" N 33-ФЗ от 14.03.1995 земли особо охраняемых природных территорий местного значения являются собственностью муниципальных образований и находятся в ведении органов местного самоуправления.

Компетенция органов местного самоуправления в области отнесения земель к землям особо охраняемых территорий определяется законами Российской Федерации, законами и правовыми актами Ивановской области.

*(Абзац четвёртый в редакции постановления администрации Южского муниципального района от 19.05.2009 №307)*

В соответствии с настоящим Порядком в пределах черты населенных пунктов поселений могут устанавливаться виды земель особо охраняемых территорий, на которых находятся: городские леса, городские парки, охраняемые береговые линии, охраняемые природные ландшафты, памятники садово-паркового искусства и другие.

Земли особо охраняемых территорий местного значения решением органов местного самоуправления Южского муниципального района полностью или частично изымаются из оборота, и для них устанавливается особый правовой режим использования.

Для осуществления работы в области определения земель особо охраняемых территорий Главой Южского муниципального района создается комиссия по отнесению земель Южского муниципального района к землям особо охраняемых территорий местного значения (далее по тексту - Комиссия), утверждаются ее состав и порядок работы.

Предложения по отнесению земель Южского муниципального района, находящихся в ведении Южского муниципального района, к землям особо охраняемых территорий местного значения направляются в письменном виде в Комиссию. Эти предложения могут вносить жители, организации, органы местного самоуправления.

В предложении должно быть указано:

- обоснование отнесения земельного участка к определенному виду земель особо охраняемых территорий;
- описание его границ с приложением картографического материала и рекомендации по ограничению его использования.

Предложения по отнесению земель Южского муниципального района к землям особо

охраняемых территорий рассматриваются Комиссией с участием заинтересованных сторон не более чем в трехмесячный срок.

В отдельных случаях для выделения мнения более широкого круга жителей Комиссия может готовить материалы для опубликования в средствах массовой информации о внесенных предложениях с указанием срока и адреса подачи замечаний по ним.

Комиссия принимает решение об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, руководствуясь критериями природоохранного, научного, культурного, эстетического, оздоровительного значения.

Решение Комиссии об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения с рекомендациями по ограничению использования земельных участков направляются на рассмотрение Главе Южского муниципального района. Постановлением Главы Южского муниципального района принимается решение об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий.

Постановление Главы Южского муниципального района об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения подлежит обязательной публикации в средствах массовой информации.

Организацию проведения комплекса работ по формированию и постановке земельных участков на государственный кадастровый учет осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом Южского муниципального района.

Ограничения прав на землю регистрируются в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

*(слова в редакции постановления администрации Южского муниципального района от 08.04.2021 №243-п)*

Земельные участки, включенные в состав зон особо охраняемых территорий, используются в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, федеральных законов, настоящего Положения, исходя из принципов сохранения и улучшения уникальных и типичных особо охраняемых природных территорий, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного особо ценного назначения.

Для всех зон особо охраняемых территорий устанавливается особый правовой режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, не совместимые с основным назначением этих территорий и (или) оказывающие на них негативное (вредное) воздействие.

Ответственность за соблюдение режима охраны возлагается на пользователя земельным участком.

Изменение границ и упразднение особо охраняемой территории (в случае наступления чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств или в других случаях) осуществляется по решению Комиссии и утверждается постановлением Главы Южского муниципального района.

Контроль за соблюдением порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий Южского муниципального района ведется в порядке осуществления муниципального земельного контроля.