

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Директору МКУ «Управление
городского хозяйства»

«ОБЪЕДИНЕННЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ»

Лебедевой О.С

155630, Ивановская область, город Южа, улица
Советская, 44 телефон: 8 (49347) 2-10-47
ИНН: 3726005004 КПП: 372601001

«22» мая 2019 года № 313

ООО «Объединенные котельные» направляет замечания к Схеме теплоснабжения, озвученные во время проведения публичных слушаний 20.05.2019 года в зале заседаний администрации Южского района:

Том Утверждаемая часть

Стр. 8 – описана техническая база для разработки схемы, указаны не действующие акты и не предоставленная документация.

Ст. 12 Общее замечание: в соответствии с п. 14 ст. 2 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2018) "О теплоснабжении" -

«14) система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;»

Источник теплоснабжения котельная №1, теплопотребляющие установки потребителей, технологически соединенный тепловыми сетями и источник теплоснабжения котельная №3 теплопотребляющие установки потребителей, технологически соединенные тепловыми сетями составляют две самостоятельные системы теплоснабжения, технологически между собой не связанные.

Исходя из этого: «схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования систем теплоснабжения поселения, городского округа, их развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и утверждаемый правовым актом, не имеющим нормативного характера, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органа местного самоуправления» - п. 20 ст. 2 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 29.07.2018) "О теплоснабжении"

Кроме того,

- описание системы теплоснабжения в г. Южа не полное, отсутствует описание объектов тепловых сетей (наименование объектов, их характеристики).

- отсутствует сведения о резервном топливном хозяйстве, являющемся частью теплосистемы.

- по разным источникам указана разная мощность (располагаемая и установленная?), кроме того, в отношении котельной №3 не верно указано количество котлов и установленная мощность.

Стр. 15. Таблица строительства жилья не актуализирована

Стр. 18. Таблица 1.2.2 не содержит рассчитанную нагрузку

Стр. 19. Таблицы 1.2.2. – 1.2.3. содержат не достоверные данные

Стр. 20. – указан потребитель ООО «Мануфактура Балина» не являющийся потребителем услуги теплоснабжения

Стр. 22, перечислены потребители, не являющиеся потребителями услуги теплоснабжения, отсутствует ряд потребителей

Указанные замечания относятся ко всем материалам схемы теплоснабжения, где указан перечень потребителей

Стр. 29 Перечень улиц в зонах действия источников, не точен, содержит ошибки.

Отсутствует указание наличие или отсутствие перспективных зон

Стр. 33 Порядок перехода на индивидуальное отопление не установлен, указаны ссылки на недействующие документы

Стр. 35 Данные о подключении и отключении от ц. отопления указаны на стр. 18 табл. 1.2.2.

Стр. 37 - 41 балансы не верные

Стр. 43 Нет таблицы 3.2.

Стр. 44 В таблице указаны не верные данные по ВПУ, то же в т. 3.2.2

Стр. 47 содержание раздела не соответствует наименованию, отсутствуют предложения на основе анализа ситуации

Стр. 51 Не верные данные

Стр. 52-53 температурный график не верный, используем 105/70

Стр. 55 информация по 3 котельной устаревшая

Стр. 56 – 62 содержание раздела не соответствует наименованию, по сетям от котельной №1 выводы о перекладке участка 1-4 очереди на больший диаметр сделаны на основе не верных данных по температурному графику и перечню потребителей. Наладка режима теплогидравлического посредством установки дроссельных шайб не является строительством или реконструкцией.

Рекомендованный к перекладке сетей список содержит отсутствующих потребителей

Стр. 64. содержание раздела не соответствует наименованию. Содержание таблицы 5.3.1. не отвечает требованиям данного раздела

Стр. 65 раздел 5.4. содержание раздела не соответствует наименованию

раздел 5.5. содержание раздела не соответствует наименованию, пункт 5.1., на который есть ссылка в разделе не содержит предложений по строительству либо реконструкции сетей

Общее замечание: в схеме наименование сетей (объектов капитального строительства) не соответствует наименованию объектов, зарегистрированных в установленном порядке и находящихся в реестре недвижимого имущества Южского городского поселения.

Стр. 66-67 вывод по обеспечении. Установки резервного источника электропитания в котельной №3 не соответствует критериям оценки надежности системы теплоснабжения. Не обосновано установка оборудования при наличии показателя надежного электроснабжения котельной 3. Предложение не обосновано.

Стр. 68. Расходы основного вида не соответствуют действительности.

Отсутствует топливный баланс по резервному топливу (мазуту)

Стр. 69 содержание не отвечает требованиям данного раздела. Отсутствуют предложения на основе проведенного анализа и выявления технических и технологических проблем в системе теплоснабжения. Мероприятия указанные в п. 1-3 не отвечают требованиям данного раздела (строительство, реконструкция, тех перевооружение источников)

П. 6-7 не содержат величину инвестиций.

Стр. 70-71 содержание не отвечает требованиям данного раздела. Отсутствуют предложения на основе проведенного анализа и выявления технических и технологических проблем (предложения в схеме и не обоснованы)

Стр. 72 содержание не отвечает требованиям данного раздела. Отсутствуют предложения на основе проведенного анализа и выявления технических и технологических проблем (строительство, реконструкция, тех перевооружение)

Том Обосновывающие материалы

Стр. 40 отсутствует описание технических и технологических проблем в системах теплоснабжения

Стр. 50 Отсутствуют паспорта

Стр. 129. Оценка надежности теплоснабжения содержит не существующих потребителей

Стр. 156 Обоснование инвестиций отсутствует

Общие замечания по Схеме:


1. Схема не содержит описания технических и технологических проблем в схемах теплоснабжения, по которым даются предложения по инвестициям, отсутствуют обоснованные выводы о проблемах с источниками, способствующие принятию решений о необходимости реконструкции и технического перевооружения источников.

2. Схема не содержит обоснования предложенных мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению источников и тепловых сетей, выявленных по результатам исследования состояния и работы систем и сделанных по ним выводов.

3. Схема не описывает и не анализирует в системе теплоснабжения котельной №1 резервное топливное хозяйство. Предложения не обоснованы.

Приложения на ^{Перечень} см на об. листах

Директор
ООО «Объединенные котельные»



Филиппов Д.П.