



**ГЛАВА ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.03.2009 № 139

г. Южа

**об утверждении порядка отнесения земель к землям особо охраняемых
территорий**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г №136 ФЗ, Федеральным Законом «Об особо охраняемых территориях» от 14.03.1995г №33 ФЗ, Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131 ФЗ в целях сохранения земель имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение

Постановляю:

1. Утвердить порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения их использования и охраны. (приложение)
2. Контроль за исполнением возложить на Комитет управления муниципальным имуществом Южского муниципального района
3. Опубликовать настоящее постановление в газете Светлый путь.

Глава Южского муниципального района



В.Е Калёнов.

Приложение к постановлению
Главы Южского муниципального
района от 12.03.09 № 139

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий местного значения.

В соответствии со ст.94 Земельного кодекса Российской Федерации к землям особо охраняемых территорий относятся земли:

1. особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов,
2. природоохранного назначения,
3. рекреационного назначения,
4. историко - культурного назначения,
5. иные особо ценные земли в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

В соответствии со ст. 2 ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» № 33-ФЗ от 14.03.1995г. Земли особо охраняемых природных территорий местного значения являются собственностью муниципальных образований и находятся в ведении органов местного самоуправления.

В соответствии с настоящим Порядком в пределах черты населенных пунктов поселений могут устанавливаться виды земель особо охраняемых территорий на которых находятся: городские леса, городские парки, охраняемые береговые линии, охраняемые природные ландшафты, памятники садово-паркового искусства и другие.

Земли особо охраняемых территорий местного значения решением органов местного самоуправления Южского муниципального района полностью или частично изымаются из оборота и для них устанавливается особый правовой режим использования.

Для осуществления работы в области определения земель особо охраняемых территорий Главой Южского муниципального района создается комиссия по отнесению земель Южского муниципального района к землям особо охраняемых территорий местного значения (далее по тексту - Комиссия), утверждается ее состав и порядок работы.

Предложения по отнесению земель Южского муниципального района находящихся в ведении Южского муниципального района к землям особо охраняемых территорий местного значения направляются в письменном виде в Комиссию. Эти предложения могут вносить жители, организации, органы местного самоуправления.

В предложении должно быть указано:

- обоснование отнесения земельного участка к определенному виду земель особо охраняемых территорий;
- описание его границ с приложением картографического материала и рекомендации по ограничению его использования.

Предложения по отнесению земель Южского муниципального района к землям особо охраняемых территорий рассматриваются Комиссией с участием заинтересованных сторон не более чем в трехмесячный срок.

В отдельных случаях для выделения мнения более широкого круга жителей Комиссия может готовить материалы для опубликования в средствах массовой информации о внесенных предложениях с указанием срока и адреса подачи замечаний по ним.

Комиссия принимает решение об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, руководствуясь критериями природоохранного, научного, культурного, эстетического, оздоровительного значения.

Решение Комиссии об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения с рекомендациями по ограничениям использования земельных участков направляются на рассмотрение Главе Южского муниципального района. Постановлением Главы Южского муниципального района принимается решение об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий.

Постановление Главы Южского муниципального района об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения подлежит обязательной публикации в средствах массовой информации.

Организацию проведения комплекса работ по формированию и постановке земельных участков на государственный кадастровый учет осуществляет Комитет по управлению муниципальным имуществом Южского муниципального района.

Ограничения прав на землю регистрируются в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Земельные участки, включенные в состав зон особо охраняемых территорий, используются в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, федеральных законов, настоящего Положения, исходя из принципов сохранения и улучшения уникальных и типичных особо охраняемых природных территорий, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного особо ценного назначения.

Для всех зон особо охраняемых территорий устанавливается особый правовой режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, не совместимые с основным назначением этих территорий и (или) оказывающие на них негативное (вредное) воздействие.

Ответственность за соблюдение режима охраны возлагается на пользователя земельным участком.

Изменение границ и упразднение особо охраняемой территории (в случае наступления чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств или в других случаях) осуществляется по решению Комиссии и утверждается постановлением Главы Южского муниципального района.

Контроль за соблюдением порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий Южского муниципального района ведется в порядке осуществления муниципального земельного контроля.