1. АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Южского муниципального района, посредством публичного предложения

Продавец –

Комитет по управлению муниципальным имуществом

администрации Южского муниципального района Ивановской области

Южа 2022 год

 Оглавление

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Разделы | Страницы |
| I. | Извещение о проведении торгов в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Южского муниципального района, посредством публичного предложения на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru> в сети Интернет |
| 1. | Сведения об объекте приватизации | 4-8 |
| 2. | Сроки, время подачи заявок и проведения продажи | 8 |
| II. | ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ |
| 3. | Основные термины и определения | 8-9 |
| 4. | Порядок регистрации на электронной площадке | 10 |
| 5. | Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже | 10 |
| 6. | Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку | 10-11 |
| III. | ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА |
| 7. | Рассмотрение заявок | 11 |
| 8. | Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме | 11-13 |
| IV. | ПРИЛОЖЕНИЕ |
| 1. | Приложение 1 к информационному сообщению | 14-16 |
| 2. | Приложение 2 к информационному сообщению | 17-18 |
| 3. | Приложение 3 к информационному сообщению | 19-22 |
| 4. | Приложение 4 к информационному сообщению | 23-26 |
|  |  |  |

I. Извещение о продаже муниципального имущества

посредством публичного предложения на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru> в сети Интернет

1. Сведения об объекте

 1.1. Продавец - Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области (155630, Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, д. 13), электронный адрес kumi@yuzha.ru, сайт Южского муниципального района www.yuzha.ru т. (49347) 22001,21204).

Оператор (организатор) электронной площадки (далее – Организатор): АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>). Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8(495)276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru.

Извещение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме размещается на электронной торговой площадке <https://www.roseltorg.ru>, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Южского муниципального района www.yuzha.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты торгов).

1.2. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения, находящегося в собственности Южского муниципального района (торги), проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Решение об условиях приватизации: постановление администрации Южского муниципального района от 08.08.2022 года № 813-п.

1.3. Объект приватизации, находящегося в собственности Южского муниципального района (имущество), выставляемый на аукцион в электронной форме по продаже:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Запись государственной регистрации права | Адрес объекта | Кадастровый номер и площадь |
|  Лот  № 1 | Земельный участок | 37:21:030405:155-37/073/2021-1 от 03.09.2021 года | Ивановская область, Южский район, с. Талицы, ул. Комсомольская, д. 13В | 37:21:030405:155, 22777 кв. м. |
| Нежилое здание (котельная) | 37:21:030304:829-37/047/2021-1 от 22.06.2021 года | Ивановская область, Южский район, с. Талицы,  ул. Комсомольская, д. 13В | 37:21:030304:829, 807 кв. м. |
| Нежилое здание (водоочистительная установка) | 37:21:030304:826-37/047/2021-1 от 22.06.2021 года | Ивановская область, Южский район, с. Талицы, ул. Комсомольская, д. 13В | 37:21:030304:826, 122,6 кв. м. |
| Нежилое здание (мазуто-насосная станция) | 37:21:030304:825-37/047/2021-1 от 22.06.2021 года | Ивановская область, Южский район, с. Талицы, ул. Комсомольская, д. 13В | 37:21:030304:825, 203,8 кв. м. |
| Надземные горизонтальные ёмкости с остатками мазута в количестве 5 (пяти) штук |  | Ивановская область, Южский район, с. Талицы, ул. Комсомольская, д. 13В |  |

 Начальная цена продажи (Лот № 1) в размере - 519500,00 руб. (пятьсот девятнадцать тысяч пятьсот 00 копеек), которая включает в себя следующий комплекс объектов:

а) на основании отчета оценщика от 04.03.2022 года №04/10-322 в размере - 403500,00 руб. (четыреста три тысячи пятьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС, в том числе:

- нежилых зданий – 318765,00 (триста восемнадцать тысяч семьсот шестьдесят пять рублей 00 копеек);

- земельного участка – 84735,00 (восемьдесят четыре тысячи семьсот тридцать пять рублей 00 копеек).

б) на основании отчета оценщика от 04.03.2022 года №04/20-322 в размере - 116000,00 руб. (сто шестнадцать тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС, а именно:

- надземные горизонтальные ёмкости объемом 53 куб. м. с остатками мазута в колличестве 5 (пяти) штук, расположенные по адресу: Ивановская область, Южский район, с. Талицы.

 Покупатель обязан утилизировать остатки мазута и провести рекультивацию земли, загрязненной мазутом, в соответствии с санитарными нормами и правилами, в течении 90 календарных дней с момента подписания акта приема-передачи.

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») 51950,00 руб. (пятьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят рублей 00 копеек) (10% от начальной цены);

 минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) от цены первоначального предложения 259750,00 руб. (двести пятьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят рублей 00 копеек) (50% от начальной цены);

величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены (шаг аукциона) – 25975,00 руб. (двадцать пять тысяч девятьсот семьдесят пять рублей 00 копеек) (50% "шага понижения");

размер задатка – 103900,00 руб. (сто три тысячи девятьсот рублей 00 копеек) (20% от начальной цены).

Покупатель обязан компенсировать Продавцу расходы на проведение оценочных работ в отношении недвижимого имущества в сумме 17500,00 руб. (семнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

Информация о предыдущих торгах – ранее в отношении вышеуказанного имущества проводилась продажа посредством проведения электронного аукциона (протокол подведения итогов процедуры 21000014990000000005 от 25.07.2022 года).

 Участок ограничен в использовании в соответствии со ст. 56, 56.1 Земельного кодека РФ.

1.4. Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения муниципального имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1.5. Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах муниципального имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

1.6. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.7. Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме Победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный Победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

1.8. При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный в пункте 1.16 настоящего информационного сообщения срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается.

1.9. Порядок определения победителя продажи: представлен в разделе 8 «Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме» настоящего информационного сообщения.

1.10. Форма заявки на участие в торгах: приложение 1 к информационному сообщению.

1.11. Форма описи документов на участие в торгах: приложение 2 к информационному сообщению.

1.12. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- опись документов на участие в продаже;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

 Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица:

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;

- опись документов на участие в продаже.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

1.13. Срок, место и порядок предоставления информационного сообщения, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение: информационное сообщение размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке. С информационном сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах: администрации Южского муниципального района, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на электронной площадке до даты окончания приема заявок на участие в продаже на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

1.14. Порядок ознакомления Участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения продажи, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объекта недвижимого имущества:

1.14.1. С условиями договора заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах на официальных сайтах торгов и электронной площадке, а также по адресу: Ивановская область, город Южа, улица Советская, дом 13, каб. 1, в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и 13-00 до 16-00.

1.14.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец 2 предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.14.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах вправе осмотреть выставленное на продажу муниципальное имущество в период приема заявок на участие в торгах по адресу: Ивановская область, город Южа, улица Советская, дом 13, каб. 1, в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и 13-00 до 16-00 не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

1.14.3. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника продажи, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатор).

1.14.4. Сведения обо всех предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, и об итогах проведения таких торгов: публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, по адресу в сети «Интернет» за номером: № 21000014990000000005 - несостоявшийся в связи с отсутствием участников.

1.15. Продавец вправе:

- отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения торгов на официальных сайтах торгов, электронной площадке Организатор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения торгов не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в торгах продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в торгах составлял не менее 15 (пятнадцати) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение, размещенными надлежащим образом

1.15.1. При проведении торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Южского муниципального района, с последующей оплатой приобретаемого имущества за счет собственных средств:

Срок оплаты приобретаемого имущества: производится победителем продажи единовременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи. Факт уплаты НДС (по объектам недвижимости для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

Оплата услуг независимого оценщика по определению рыночной стоимости имущества осуществляются в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи.

1.16. Срок заключения договора купли-продажи: договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается между Продавцом и победителем не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

При заключении договора купли-продажи изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

2. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

2.1. Начало приема заявок на участие в продаже – 15.09.2022 г. с 12:00.

2.2. Окончание приема заявок на участие в продаже – 10.10.2022 г. в 12:00.

2.3. Определение участников продажи – 14.10.2022 г.

2.4. Проведение продажи (дата и время начала приема предложений от участников продажи) – 19.10.2022 г. в 10:00.

2.5. Подведение итогов продажи: процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

3. Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в собственности Южского городского поселения Южского муниципального района.

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области (155630, Ивановская область, г. Южа, ул. Советская, д. 13), электронный адрес kumi@yuzha.ru, сайт Южского муниципального района www.yuzha.ru т. (49347) 22001, 21204).

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи.

Претендент - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

Участник продажи – претендент, признанный в установленном порядке комиссии по проведению приватизации муниципального имущества Южского городского поселения Южского муниципального района участником продажи.

Победитель продажи – участник продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

Официальные сайты торгов - электронная торговая площадка <https://www.roseltorg.ru>, официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт Южского муниципального района www.yuzha.ru, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения муниципального имущества в электронной форме.

4. Порядок регистрации на электронной площадке

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.3. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

4.4. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

5. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже

5.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

- а также иных лиц, в отношении которых статьей 5 Закона о приватизации и иными нормативными актами установлены такие ограничения, в том числе согласно части 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

5.2.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с учетом ограничений, установленных частью 2 статьи 66 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

5.2.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

5.2.4. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

5.3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

6. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

6.1. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

6.2. В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.3. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

III. ПРОВЕДЕНИЕ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

7.  Рассмотрение заявок

7.1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем информационном сообщении.

7.2. В день определения участников продажи, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

7.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.

7.4. Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи.

7.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками продажи, содержащая информацию о не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

7.6. Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в настоящем Информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

8. Порядок проведения продажи

посредством публичного предложения в электронной форме

8.1. Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

8.2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

8.3. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

8.4. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

8.5. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

8.6. В случае, если участники продажи не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

8.7. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

8.8. Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.9. Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

8.10. Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Организатора электронного журнала.

8.11. Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

8.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

8.13.Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

8.14. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.